

СЭД-2021-299-01-01-05.С-630

Об утверждении проекта межевания части территории

Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 100,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов

для ведения дачного хозяйства

по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)

26.11.2021

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и  градостроительства администрации Пермского муниципального района от 20.02.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-19 «О разработке проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)» (в редакции от 24.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-105)

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722), с шифром 011-2020-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion](http://www.permraion).ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 26.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-630

**Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)**

**Шифр 011-2020-ПМТ**

**Проект межевания территории**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть** | | 4 |
| Чертеж межевания территории | | 5 |
| **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть** | | 6 |
| СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ | | 7 |
| Целевое назначение лесов | | 7 |
| Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного  участка | | 8 |
| Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке | | 9 |
| Сведения об обременениях проектируемого лесного участка | | 10 |
| Сведения об ограничениях использования лесов | | 10 |
| Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных  участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | | 12 |
| ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ | | 13 |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ | | 14 |
| **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** | | 15 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | 16 |
| **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка** | | 18 |
| ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | 19 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ)  МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | 21 |
| ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА | | 21 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | 21 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В  СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | | 22 |
| Приложение А | Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края «О разработке проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского Пермского муниципального района Пермского  края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с | 23 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)» №СЭД-2021-299-12-12-01Р-19  от 20.02.2021г.; |  |
| Приложение Б | Акт натурно технического обследования лесного участка  № 20 от 29.10.2020г.; | 26 |
| Приложение В | Выписка из государственного лесного реестра № 339-  2020-09 от 15.09.2020г. | 29 |
| Приложение Г | Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30.03.2021 №  30-01-20.2-1767 | 30 |
| Приложение Д | Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 20 февраля 2021 г. № СЭД- 2021-299-12-12-01Р-19 «О разработке проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д.  Моргали (4500058722)» № СЭД-2021-299-12-12-01Р-105 от 24.08.2021г. | 31 |

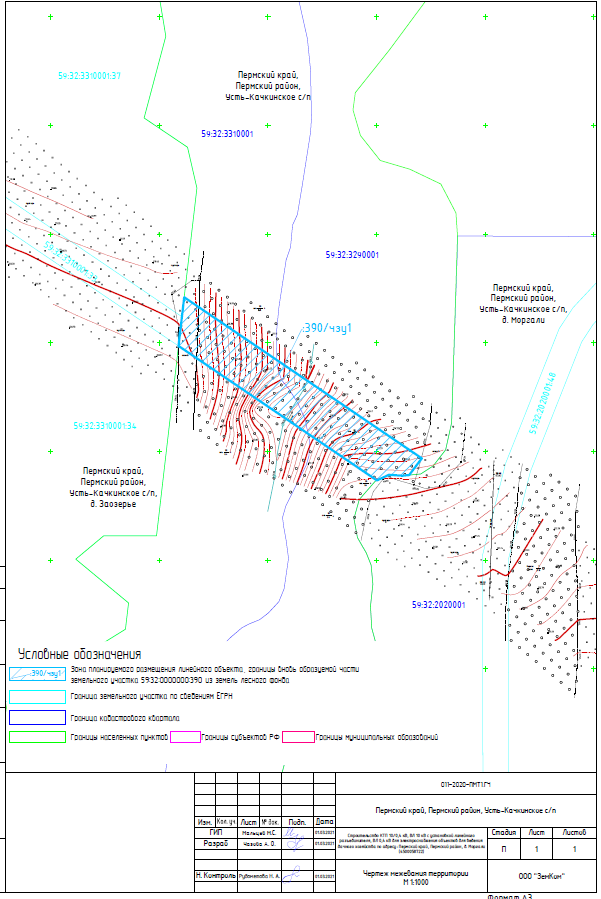
Часть территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по

адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)

Раздел 1

Шифр 011-2020-ПМТ1.ГЧ

Проект межевания территории. Графическая часть



Часть территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по

адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)

Раздел 2

Шифр 011-2020-ПМТ1.ТЧ

Проект межевания территории. Текстовая часть

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:390 (далее - 59:32:0000000:390/чзу1) площадью 2463 кв.м.

Таблица 1

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Землепользователь (правообладатель) | Площадь исходного участка, км. м. | Площадь проектируемого участка, км.м. | Вид разрешенного использования | Способ образования |
| 1 | 59:32:0000000:390 | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований (государственная собственность) | 18 987 359 | 2463 | коммунальное обслуживание | образование части земельного участка с условным номером 59:32:0000000:390/чзу1 |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Култаевское участковое лесничество входит в состав Пермского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок расположенный в квартале № 51 (часть выдела 11) Култаевского участкового лесничества относится к защитным лесам.

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| покрытые лесной растительность- - всего | в том  числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не покрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,2527 | 0,2527 | - | - | - | 0,2527 | - | - | - | - | - |

1. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория лесов и (или) целевое назначение лесов | № квар-тала | №  выдела | Преобладающая порода | Площадь,  (га) /  запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
| Молод-няки | Средне-возрастные | Приспе-вающие | Спелые и пере-стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 59:32:0000000:390/чзу1  Култаевское участковое лесничество (квартал 51, часть выдела 11) | | | | | | | | |
| защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах) | 51 | ч. 11 | 4П3Е2Б1ОЛС | 0,2527/51 | - | 0,2527/51 | - | - |
| **Итого** | | | | **0,2527/51** | **-** | **0,2527/51** | **-** | **-** |

# 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория лесов и (или) целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Средний возраст, лет | Бонитет насаждений | Полнота древо-стоев | Средний запас древесины  (куб.м/га) | | |
| Средне-возраст-ные | Прис-певающие | Спелые и перес-тойные |
| Защитные леса | Пихта | 4П3Е2Б1ОЛС | 75 | 3 | 0,6 | 202 | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Пермское | Култаевское | 51 | 11 | берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов | 0,2527 |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в квартале 51 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

|  |
| --- |
| * Заготовка древесины |
| * Заготовка живицы |
| * Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов |
| * Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений * Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства |
| * Ведение сельского хозяйства |
| * Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности |
| * Осуществление рекреационной деятельности |
| * Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений |
| * Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) |
| * Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| * Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов |
| * Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| * Осуществление религиозной деятельности |
| * Иные виды |

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

Согласно выписке из государственного лесного реестра № 339-2020-09 от 15.09.2020г. обременения лесного участка отсутствуют.

**Сведения об ограничениях использования лесов**

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: в части выдела 11 квартала 55 ОЗУ: берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на такие участки накладываются следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства.

Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается заготовка пневого осмола в берегозащитных, почвозащитных участков лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов. Запрещается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

Запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Не допускается:

- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемой части лесного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал №51 (часть выдела 11)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точек | X | Y |
| 59:32:0000000:390/чзу1 | | |
| 1 | 511171.01 | 2194311.49 |
| 2 | 511096.89 | 2194420.84 |
| 3 | 511089.18 | 2194414.98 |
| 4 | 511088.89 | 2194411.87 |
| 5 | 511089.29 | 2194405.69 |
| 6 | 511086.73 | 2194400.18 |
| 7 | 511148.61 | 2194308.89 |
| 8 | 511156.45 | 2194309.80 |
| 9 | 511162.05 | 2194310.45 |

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ**

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)»

в системе координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 511171.01 | 2194311.49 |
| 2 | 511096.89 | 2194420.84 |
| 3 | 511089.18 | 2194414.98 |
| 4 | 511088.89 | 2194411.87 |
| 5 | 511089.29 | 2194405.69 |
| 6 | 511086.73 | 2194400.18 |
| 7 | 511148.61 | 2194308.89 |
| 8 | 511156.45 | 2194309.80 |
| 9 | 511162.05 | 2194310.45 |
| 1 | 511171.01 | 2194311.49 |
|  | ***Площадь = 2463 кв.м.*** | |

Часть территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по

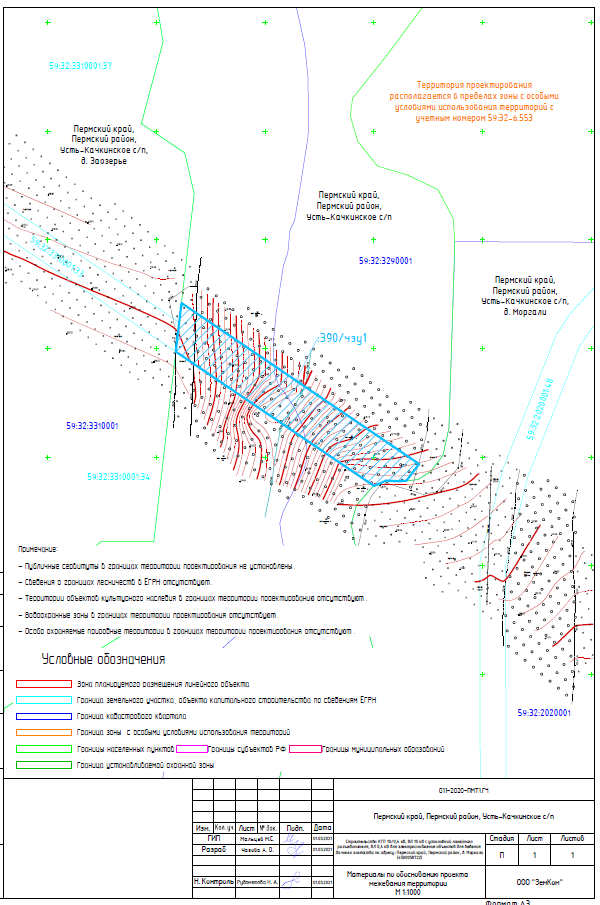
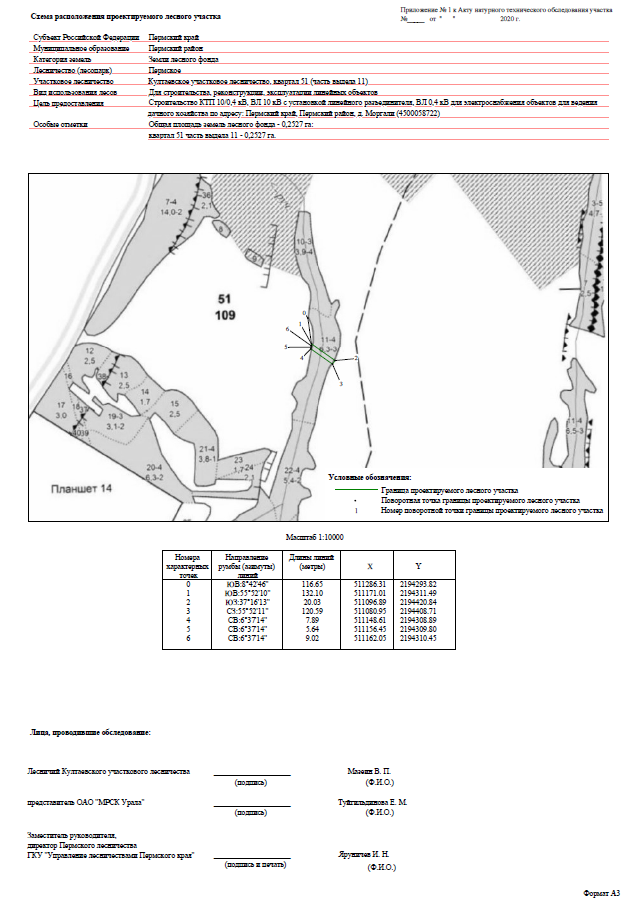
адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)

Том 2

Шифр 011-2020-ПМТ2.ГЧ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Часть территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по

адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)

Том2

Шифр 011-2020-ПМТ2.ТЧ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проект межевания территории для части территории Усть-Качкинского сельского Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722) разработан на основании:

1. Распоряжения «О разработке проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой линейного разъединителя, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов для ведения дачного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Моргали (4500058722)» №СЭД-2021-299-12-12-01Р-19 от 20.02.2021г.;
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;
4. Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 (в редакциии постановления адсминистрации Пермского муниципального района № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399 от 05.08.2021г.);
5. Технического задания № 5/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»- «Пермэнерго».

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:390 (далее - 59:32:0000000:390/чзу1) площадью 2463 кв.м.

**ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания образование земельного участка не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка 59:32:0000000:390/чзу1 из земель лесного фонда площадью 2463 кв.м. из земель лесного фонда.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь планируемого размещения объекта 2463 кв.м. зона, подлежащая межеванию составляет 2463 кв.м.

Параметры проектируемой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес земельного участка** | **Категория** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Форма собственности** | **Правообладатель** | **Кадастровый номер** | **Площадь наложения, кв. м** | **Вид разрешенного использования** |
| Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 17, 35, 38, 39, 43-45, 51, 52, 60, 73, 75, 81, 82 | Земли лесного фонда | 18 987 359 | Государственная собственность | Российская Федерация | **59:32:0000000:390** | 2463 | Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации |

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено.

